

編集後記

この度、私、阪本 秀夫は寿建設株式会社の社長に就任いたしました。前任の社長 阪本八重は私の母であると同時に優れた人生の先輩でもありました。深く感謝の意を表します。

私が社長に就任するにあたり、母の足跡を継ぎながら、寿建設の更なる発展と成長に尽力してまいります。どうぞよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 阪本 秀夫

ご挨拶

私たちは、衣食住のうちの「住」に関わる仕事を通じて、皆様の豊かな生活をサポートしてまいります。お客様の個々のニーズやライフスタイルに合わせた住まいの提案と実現をお手伝いいたします。

快適な住まいは、健康や安全にも直結します。適切な断熱や通気性、環境に配慮した設備など、私たちは高品質な建築やリフォームを追求し、お客様が安心して暮らせる環境を創造してまいります。また、住まいは家族やコミュニティの絆を深める場でもあります。私たちは、お客様のご要望に真摯に耳を傾け、お一人おひとりに合わせたプランニングとデザインを提案いたします。家族が集まり、笑顔があふれる場所を共に作り上げることが私たちの喜びです。心を込めたサービスを提供してまいります。どうぞよろしくお願い申し上げます。 寿建設社員一同

・会社名 寿建設株式会社(1級建築士事務所)

外壁塗装・屋根工事全般・お風呂、トイレのリフォーム、修理・白蟻消毒(害虫駆除)・水道工事・給湯器取替
下水道工事・外構工事(門扉、フェンス、カーポート)

その他、あらゆる住宅の悩みを解決します!!

本社 大阪府松原市西大塚1-8-37

奈良営業所 奈良県香芝市穴虫3028-19

<http://www.kotbuki-kk.net>



0120-358-310

寿新報



寿チャンネル チャンネル登録してね!

←動画掲載サイト ユーチューブにチャンネルを開設したので見て下さいね。スマホで横のQRコードを写すとチャンネルが見れます。寿建設の日々の作業風景等掲載しています。視聴回数が増えますと大変励みになりますのでチャンネル登録よろしくお祈いします!!

今年は空梅雨?それとも集中豪雨?雨に気をつけましょう!!

ウッドショック

木材市場において、深刻な問題が長期化している。ウッドショックと呼ばれる現象により、木材価格が驚異的な速度で上昇しており、三年前の価格の四倍にまで達している。ウッドショックの主な原因は、木材供給の混乱と需要とのバランスの崩れである。

住宅建設やリフォームなどの木材需要が増した一方で、供給量が追いつかず、結果として価格が急騰している。特に建築材料や家具産業においては、この価格上昇が大きな影響を与えている。過去三年間において、木材価格は急騰し、四倍にまで上昇しているケースはすでに述べた通りだ。これにより、住宅建設や建築プロジェクトの費用が大幅に増加し、家具や内装品の価格も上昇している。

ウッドショックの継続期間については、現時点では明確な予測は困難である。供給の安定化や需要の落ち着きによって状況が改善されるのが期待されているが、その時期は不透明なままである。

このような状況下では、業界や消費者は予算や計画の見直しを迫られている。代替材料の活用や効率的な設計、リサイクル材の利用など、ウッドショックの影響を最小限に抑えるための対策が求められている。

ウッドショックによる木材価格の上昇は、住宅市場における重要な課題となっている。建築業界や関係者は、供給チェーンの改善や需要と供給のバランスを取るための努力を積極的に行っている。今後のウッドショックの動向に注目しながら、業界全体が協力し、安定した木材市場の回復を目指すことが求められている。わかりやすい例を紹介すると12mm厚の構造用合板。通常は屋根材の下地に使う36番(1820×910mm)、以前は600EFLと売られていたものが現在は2280と倍になっている。それ以外の間柱に使用するホワイトウッド等はそれ以上となっている。今までの価格で提供できない我々も悩みの種である。



外壁塗装で後悔したくない方
新しいサイトを作りました見て下さいね!

<https://gaihekikotobuki.com>

耐震等級3の文言に要注意

いつ来てもおかしくないと言われている南海トラフ地震。耐震等級3とは住宅品確法で定められた等級で、熊本地震のような繰り返しの揺れがきても耐震等級3の家は住み続けることが出来た。このことから住宅業界では耐震等級3という言葉が住宅の宣伝チラシに載せられることが多くなった。

住宅には建築基準法という法律があり地震に対する最低ラインが定められている。1981年を境に2000年（平成12年）、耐震偽装の後と何回かの改正があり建築基準法もかなり厳密になってきたと言われている。それ以前は建築確認がおりて役所のOKが出ればどんな家でも業者が建てていたし銀行ローンが下りていたのは事実。

今では完了検査済証がなければ住むことも出来ないしローンも下りない。当たり前と言えば当たり前だが以前は悪徳業者がそういう家を造って売り抜き、会社を倒産させて責任を逃れるという事もよくあったようだ。

それはさておき昨今、TVなどで盛んに取り上げられる南海トラフ地震に対する備えとして「耐震等級3の家を建てましょう」をうたい文句に耐震性の高い家として売り出しているハウスメーカーや建売業者が目立ちます。ここで気を付けて欲しいのは「耐震等級3」ではなく「耐震等級3相当」という言葉です。「耐震等3相当」は壁量計算でブレースや筋交い、面材等と柱頭、柱脚を金具で緊結する所定の計算をただけの壁量計算という簡易計算に基づいたものです。壁を増やして梁や土台との結合を強化しただけなのです。建築基準法で定められた最低限の耐震基準が「耐震等級1」、その1.25倍が「耐震等級2」、1.5倍が「耐震等級3」と言われています。本当の「耐震等級3」は品確法で定める住宅性能評価機関が厳密な調査を行う若しくは構造計算（主に許容応力度計算）によって安全性が確かめられて「住宅性能評価書」にて「耐震等級3」と評価された家の事です。不動産屋さんや住宅メーカーで「耐震等級3」を熱心に進めてきても正式な「耐震等級3」かそうではなく「耐震等級3相当」かは必ず見定める必要があります。

まず安心度が違うし金利優遇や、地震保険料が安くなるというメリットもあります。

地震の話に戻りますが阪神大震災の時は2階部分がそのまま屋根一階部分を押し潰した例が多かった。高齢化が進み2階を利用しない住人も多いと聞くので、そういう対策を建築士等の専門家と相談するのも一計です。いざと言うときには生き残って住み続けたいものです。

外壁・屋根の無料診断なら寿建設へ是非お電話ください0120-358-310

外壁ひび割れの補修



クラック（ひび割れ）やコーキングの劣化を放置していると壁の中に水が廻ってしまい壁の劣化、壁中の木材の腐食といった事はありません。

「しかし塗装をやるのもなあ」と外壁塗装まではしたくない方。一度考えてみてください。

左の写真上段部はあるお宅のクラック（ひび割れ）の様子です。少しひどい状態でしたので隣の家で外壁塗装をしていたこととお声を掛けて写真を見せてあげたら、ここの奥さんは今お一人で住んでおられ何年住めるかわからないしそんなに大きな（外壁塗装等）工事はしたくない。ただご主人との大切な思い出がある家なので最低限で安心して住めるようにして欲しいとのご要望でした。

中段の写真は変成シリコンというコーキング材で補修した後、現行の壁の色に合わせてシリコンの上を部分塗装しました。見た目は悪くありませんし、取り敢えずひび割れから水が廻ったりすることは防げます。

変成シリコンはその上から塗装が可能ですので修理した後が目立たないのです。外壁塗装をする前は必ず壁を高圧洗浄したあとにコーキング補修をしてから下塗りをしていきます。補修だけですと足場が要らない場合が多いので素早く行動でき値段も格段に安い。

ここは海に近い場所南国風のソテツの木が印象的なご自宅でした。

他には建具にゆがみが生じ空気にくなくなっていたのをカンナで削り口を塗ったりして雨戸の建付けや網戸の貼替をさせて頂きました。

最後にすごく喜んで頂き費用も安く抑えられたことに満足しておられました。ありがとうございました。

スマホ豆知識

「銀行の観葉植物は170cm統一はなぜ？」

銀行にある観葉植物は170cmに統一されているそうです。その理由は不審者や銀行強盗などが銀行内にいる時、どれぐらいの身長かを瞬時に判断するため。普段何気なく気にも留めていなくてもしっかりした理由があったんですね。インテリアのこだわりくらいに思っている人がほとんどではないでしょうか。今度銀行に用事があっていくときには実際に測ってみましょう。

張替 網戸

網が極細
防虫効果
通気性抜群

網戸の張替えします！

1枚¥2000~好評につき出張網戸張替いたします。この冊子お持ちの方は出張料は頂きません。

この時期、蚊に悩まされますよね。見積もり無料です、お気軽にお電話ください。

担当 阪本 健太 0120-358-310