



施工前



施工完了後

←庭の木で生い茂っていた様邸、庭を駐車場に活用したいが狭いので入るかどうかと悩んでおりましたが、自家用車のサイズと庭を計測したところ何とか入ると判明しました。当初はゲートはつけない予定でしたが設けてみるときれいでスッキリした仕上がりになりました。様にもご満足頂きました。

編集後記

あきらめていた頭髪が生えてきました。飲みサプリと塗りサプリで（感覚ではほとんど飲みサプリ2種類 ミノキシジルとプロペシアと思います、専門的ではありません）最初ゴマをふったような感じになり、その後徐々に復活して、3度目の生還となりました（笑）興味ない方は申し訳ないです。頭髪の話です。僕はオオサカ堂というサイトから個人輸入で購入しています。

この手の悩み相談サイトは本当にいろいろな方法が書いていますが実際に生えてくるかどうかは本当にわかりません。「リーO21」にもかなり通いましたが何故かうまくいきませんでした。うちの会社の中井君のようにすっぱりとスキンヘッドにするのも清潔感があっていいものですね。

僕は往生際が悪いといわれそうですが粘りたいです（笑）

阪本 秀夫  
(1級建築士)

会社名 寿建設株式会社(1級建築士事務所)

外壁塗装・屋根工事全般・お風呂、トイレのリフォーム、修理・白蟻消毒(害虫駆除)・水道工事・給湯器取替  
下水道工事・外構工事(門扉、フェンス、カーポート)

その他、あらゆる住宅の悩みを解決します!!

本社 大阪府松原市西大塚1-8-37  
奈良営業所 奈良県香芝市穴虫3028-19

http://www.kotbuki-kk.net

お電話は



0120-358-310

寿 楽 斤 幸 良

笑顔で一日

コロナ禍でリフォーム 需要が急増

コロナ禍で働き方や居住地の選択が広がった事で、人々の住宅に対する考え方も大きく変わってきました。仕事を求める場所、趣味を楽しむ場所など、住宅に求めるものも多様化してきたのです。通勤や通学、デイサービス等、外出する家族が多い家庭では外からのウイルスを持ち込まないよう玄関に簡単な手洗いを設けたり、テレワークで在宅勤務の多い方は落ち着いて仕事に集中できる小さな専用書斎を設けたり。他にも家で遊ぶことが多くなった子供たちのためにハンモックやボルダリングを設置する人もいます。

レンジするのも節約にもなるしスキルアップも図れて楽しいかもしれませんね。  
お家カラオケや自宅筋トレも  
今まではスーパージョギングで毎日のようにサウナに通ってた人も(サウナ室内で密になることへの)感染のリスクから足が遠のいている人もいます。カラオケも大勢で言うて楽しむことも難しいですね。  
そこで注目されているのが「おうちカラオケ」や自宅筋トレグッズ。自宅にいてもストレッチや発散にもなるしこれで筋肉がついたらうれしいですよ。ただし気を付けなくてはならないのは近隣の方への騒音や振動です。防音機能の付いたものもあるようですが、音や振動に敏感な人もいます。夜勤明けの方とか様々な事情でトラブルに発展しないよう配慮する必要があります。贅沢な提案かもしれませんが、自宅で小さなサウナや防音の聞いたカラオケルーム、トレーニングルームを作るのも選択肢の一つかも知れませんね。





## アリオ松原店オープン 真近か？

松原市天美東に予定のアリオ松原店。正式名称は不明ですが外から見ると「SEVENPARK」の文字が見えるとの情報もあります。

地上5階建ての大型ショッピングモールで、映画館も入居します。

アリオ八尾と比較してみた表が左下の表です。阪神高速の三宅出入口や、大堀出入口、できて間もない大和川線の天美出入口など自動車でのアクセスの利便さでは松原店に軍配があがりそうですね。

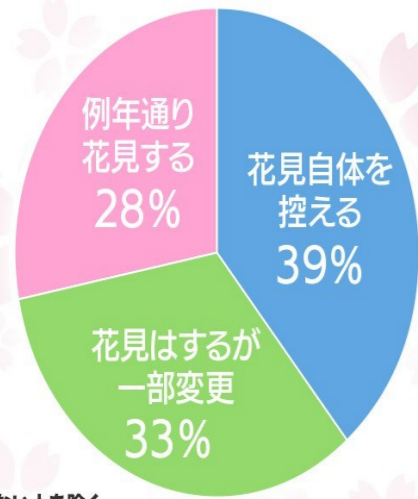
次々と大型の店舗ができていくのはうれしいですが地元民としては現在活気のある近鉄天美駅近くの商店街が、こういう時代の流れが原因で閑散としたシャッター通りに変わっていくことがないようにしてほしいものです。

南西側から見た様子↓



	アリオ松原 (仮称)	アリオ八尾
敷地面積	約67,200㎡	68,110㎡
店舗面積	約34,000㎡	41,000㎡
延床面積	115,000㎡	151,588㎡
店舗数	約200店舗	約160店舗
駐車場台数	不明	約2500台

## 今年のお花見どうする？



※花見に興味ない人を除く

ウェザーニューズ

今年も桜を楽しめないかも・・・  
花見で宴会、友達と家族で夜桜等、花見は日本の風物詩。去年からのコロナ禍であまり派手なことは憚られる雰囲気だ。  
左はあるサイトの今年の調査結果だそうだが、去年は「花見どうする」と聞かれて花見に行くか答えた人が四十五%、一昨年は五十八%と確実に下がっている。  
御高齢者の中には「来年の桜が見れるの？」という切実な思いもあるようだ。  
そんな方のために無料で今年の吉野の桜や、有名どころの桜の名所の映像を配信してくれるサービスが話題になっている。  
自宅の大画面で実際の生映像を見るのもコロナ禍の過ごし方かも知れない。

## サイディングとは？

従来、住宅の外壁材には砂・セメント・水を混ぜ合わせて作られる「モルタル」が広く使われていましたが。現在は低価格でデザインの自由度の高いサイディングが主流になっています。モルタルの欠点である施工費と施工期間の長さを解決したのがサイディングです。サイディングには大きく分けると以下の4種類があります。  
・窯業系サイディング ・金属系サイディング ・木質系サイディング ・樹脂系サイディング  
それぞれの特徴は異なるため、住宅の構造や地域の風土に合わせて吟味して選択することが大切です。私見ですが近年の近畿圏の建売住宅等では主に窯業系サイディングが採用されていることが多いように感じられます。

## 窯業系サイディングとは？

窯業の読み方は「ようぎょう」です。窯業は、粘土 ケイ砂 石灰岩といった非金属原料を高熱処理で製造する工業のことで、窯（かま）を利用して製造されることから窯業と呼ばれています。  
窯業系サイディングは原料にセメント質や繊維質を使ったものです。セメントに繊維を加えることで補強効果が高まり、薄い板でも十分な強度が得られます。

## 窯業系サイディングの長所と短所

長所は防火性及び耐震性に優れている点です。そしてデザインのバリエーションが豊富で様々なデザインを選べるという所も窯業系サイディングが選ばれる理由となっていると言えるでしょう。加えてモルタルに比べてコストが低いということも事実です。  
短所を上げるとすれば窯業系サイディング自体には防水性能はない為、外壁の防水性を維持するには定期的な外壁の塗装が必要となります。  
それに加えて、窯業系サイディングの継ぎ目の目地はシーリング（コーキング）が施してありますが、太陽光及び風雨によりシーリング材料が劣化して剥がれたり。ひび割れをしていることがあり、サイディングそのものに比べて早い年数でメンテナンスを行う必要があります。人気の外壁材なので長短所併せて知ったうえで選びたいですね。

## 仕事大好き 中井 達也です！

僕にお任せください。

最高の仕上がりをお約束します！！



左官から防水塗装や、水道関係、屋根、外壁等なんでもこなすオールラウンドな職人です。寿建設ではもうベテランの域ですがお客様のご指名も多く人気者です。新婚なんで張り切ってます（笑）よろしくお願ひします！